



Une liste de citoyens engagés pour vous

Blaise
François-Dainville

NOTRE

PROGRAMME



SOMMAIRE

1. Mobilité & circulation : il est temps d'agir _____	4
2. Sécurité & tranquillité : protéger, prévenir, être présent _____	6
3. Environnement & cadre de vie : préserver aujourd'hui, préparer demain _____	8
4. L'Île de loisirs , un atout pour Verneuil, soutenir son projet de transformation _____	10
5. Une ville qui bouge et qui rassemble avec nos associations et nos commerçants ____	12
6. Une culture vivante, accessible à toutes et tous _____	13
7. Investir dans le sport , investir pour la santé _____	14
8. Une ville accessible et solidaire _____	15
9. Bien grandir et apprendre à Verneuil _____	16
10. Nos aînés au cœur d'une solidarité intergénérationnelle _____	18
11. Un urbanisme maîtrisé et respectueux de notre cadre de vie _____	20
12. Budget : rétablir les finances de Verneuil pour retrouver des marges d'action _____	22
13. La proximité et la collaboration au cœur de l'action municipale _____	24
Liste _____	26
Donnez votre avis sur ce programme _____	28
Notre prochaine réunion publique _____	28



Chères Vernoliennes, chers Vernoliens,

Dans un monde politique de plus en plus éloigné des réalités, l'élu local doit rester ce qu'il n'aurait jamais dû cesser d'être : un partenaire de proximité, présent aux côtés des habitants pour les accompagner face aux difficultés du quotidien.

La politique municipale se construit sur le terrain, au plus près de vos préoccupations, dans l'écoute et l'action, loin de la mise en scène et du spectacle.

Les 15 et 22 mars prochains, vous aurez un choix à faire entre renouveler une équipe qui a gouverné par la communication et une équipe ancrée sur notre territoire, qui saura collaborer avec GPSEO pour défendre vos intérêts et assumer ses responsabilités avec ses partenaires.

Fervent défenseur de la démocratie locale, je crois profondément à la proximité, au dialogue et à la collaboration. La politique doit être un espace de confrontation respectueuse des idées au service de l'intérêt général.

Demain, je souhaite incarner cette méthode : une gouvernance ouverte, transparente et réellement participative, au service de tous les Vernoliennes et Vernoliens.

Pendant six ans, j'ai défendu vos intérêts au conseil municipal, j'ai alerté sur certaines dérives dans les dépenses publiques, j'ai échangé avec vous dans les rues de notre belle ville. Ces derniers mois, grâce à nos échanges, à notre enquête citoyenne et à nos réunions de quartier, j'ai identifié clairement vos attentes, vos priorités, vos urgences.

Ma méthode est simple et assumée :

- **Être à vos côtés, vos priorités seront les miennes,**
- **Investir pour vous servir, pas pour me mettre en avant,**
- **Retrouver l'esprit collaboratif et constructif qui faisait de Verneuil une commune apaisée, capable d'avancer et de se développer avec TOUS et pour TOUS.**

Mes priorités pour Verneuil sont claires :

1. Mobilité

Circulation fluide, stationnement facilité, verbalisation raisonnable.

2. Sécurité

Plus de présence policière sur le terrain.

3. Cadre de vie

Préserver notre environnement et dynamiser le territoire avec tous les acteurs locaux, notamment avec notre Île de loisirs.

Ces priorités et bien d'autres, vous les retrouverez dans notre programme que nous avons construit avec toute l'équipe ! Elles seront au cœur de mon mandat, parce que servir Verneuil et ses habitants sera mon engagement, chaque jour et sans artifice.

Blaise FRANÇOIS-DAINVILLE

1. MOBILITÉ & CIRCULATION :

IL EST TEMPS D'AGIR

Depuis six ans, les conditions de circulation se sont nettement dégradées à Verneuil !

Les rues changent de sens sans explication ni vision d'ensemble, générant des zones congestionnées et des bouchons chroniques aux heures d'école.

Le stationnement au centre-ville est devenu un véritable casse-tête : des places supprimées et une verbalisation massive empêchent les habitants de profiter sereinement du cœur de Verneuil et de nos commerces. Un stationnement qui ne répond ni aux besoins, ni aux enjeux d'inclusion, avec un manque de places de stationnement réservées aux personnes à mobilité réduite.

Les mobilités douces restent largement absentes pour permettre à chacun de circuler en toute sécurité entre les écoles, les loisirs et les commerces.

Le boulevard André Malraux reste inchangé, sans projet concret pour fluidifier et sécuriser la circulation. Autour de la gare de Vernouillet-Verneuil, la situation est tout aussi préoccupante, car aucun plan sérieux n'a été mis en place pour anticiper l'arrivée d'Éole, qui risque d'accroître fortement les flux de voitures et de générer des nuisances pour les riverains de la zone.

À court terme, d'importants travaux annoncés Grande Rue risquent d'aggraver encore la situation s'ils ne s'accompagnent pas d'un plan global de circulation et de stationnement.

NOTRE PROPOSITION

CE QUI DÉPEND DE LA MUNICIPALITÉ

1. **Revenir sur deux mesures** qui ont compliqué l'accès au cœur de Verneuil, ce qui permettra de **refluidifier la circulation** et de **ramener du monde dans nos commerces de centre-ville** :
 - Rétablir l'accès à la rue Clairette depuis la rue Basse
 - Allonger la durée limitée du stationnement de 1 heure à 2 heures.
2. Lancer une **étude complète de circulation et de stationnement**, tester plusieurs scénarios et en présenter publiquement les conclusions.
3. Mettre le **centre-ville en zone 30** pour sécuriser la circulation des piétons et des vélos, notamment avec de nombreux jeunes qui se déplacent dans notre commune.
4. Mettre à disposition de nouvelles **places de stationnement**.
5. Mettre en place **des dépose-minute sécurisés** près des écoles Notre-Dame « Les Oiseaux » et Jean-Jaurès.

Moins de
bouchons

Moins de
verbalisation



NOTRE PROPOSITION

CE QUE NOUS DEVONS CONSTRUIRE ENSEMBLE (GPSEO / département / région / SNCF)

6. Mettre l'**accessibilité au cœur des aménagements** : trottoirs praticables, traversées sécurisées, places PMR, et un suivi annuel en commission d'accessibilité, avec GPSEO.
7. Développer des **liaisons cyclables sûres** reliant écoles, commerces et loisirs, avec GPSEO.
8. **Synchroniser les feux du boulevard André Malraux** pour réduire les bouchons, avec GPSEO et le département.
9. **Améliorer le contournement par la route des lacs « CR45 »** (qui mène aussi à l'Île de loisirs) avec **une piste cyclable continue** et **un chemin piéton sécurisé** pour désengorger le boulevard André Malraux avec GPSEO.
10. **Rénover le boulevard André Malraux** en élaborant enfin un **projet global** pour fluidifier, **sécuriser, intégrer une piste cyclable**, tout en préservant du stationnement, avec GPSEO et le département.
11. **Définir un plan voirie sur 6 ans, clair et publiquement suivi** : faire un état des lieux complet de l'état des rues, **définir les rues prioritaires**, et négocier avec GPSEO un plan de rénovation sur 6 ans, avec des objectifs et un calendrier partagé.
12. Proposer une **organisation plus réactive** avec GPSEO pour accélérer le pilotage opérationnel de l'entretien de la voirie.
13. Avec Île-de-France Mobilités et les partenaires, **obtenir des bus plus fiables, moins polluants**, de tailles adaptées, plus ponctuels et mieux connectés à la gare, surtout aux heures de pointe.
14. **Sécuriser un projet gare Vernouillet-Verneuil pour l'arrivée d'Éole (2027)** :
 - Reprendre des discussions constructives avec GPSEO, la Région et la SNCF pour bâtir un plan d'accès à la gare de Vernouillet-Verneuil (circulation, dépose, stationnement) capable d'absorber les nouveaux flux, **en limitant les nuisances pour les riverains et en sanctuarisant un îlot de fraîcheur** sous forme de jardin public.
 - Étudier et préparer, avec GPSEO, Île-de-France Mobilités et la SNCF, le déplacement de la gare routière côté nord (route des Étangs) lorsque cela sera possible.

2. SÉCURITÉ & TRANQUILLITÉ :

PROTÉGER, PRÉVENIR, ÊTRE PRÉSENT

Vous êtes nombreux à nous avoir fait part de vos inquiétudes concernant la sécurité à Verneuil. La hausse perçue des cambriolages, incivilités et agressions alimente bien plus qu'un simple sentiment d'insécurité chez de nombreux habitants.

La sécurité ne peut pas se gérer de manière isolée. Or, les coopérations prévues avec les communes voisines de Vernouillet et Triel-sur-Seine n'ont pas été mises en œuvre, empêchant une action coordonnée et efficace à l'échelle du territoire. Avec le départ de Triel, les mésententes ont conduit à une dislocation partielle du commissariat commun.

Cette absence de travail en collaboration a conduit Verneuil à supporter seule les coûts du CSU pour l'exploitation de la vidéoprotection, sans pour autant obtenir de meilleurs résultats.

Aujourd'hui, malgré un déploiement important de 188 caméras de vidéoprotection, la présence humaine sur le terrain reste insuffisante, notamment les soirs et les week-ends, là où les habitants en ont le plus besoin. À Verneuil, près de 5 millions d'euros ont été investis, et pourtant beaucoup d'entre vous ne ressentent pas d'amélioration concrète de la sécurité.

La vidéoprotection est un outil utile, mais elle ne peut pas être une réponse unique. Les caméras n'interviennent pas, ne rassurent pas sur le moment, et ne remplacent ni la prévention ni la présence humaine.



Images : pexels.com - LOGAN WEAVER | @LGNWVR

5 Millions € d'investissement


**sentiment
d'insécurité perçue**



NOTRE PROPOSITION

1. **Renforcer les moyens et les effectifs de la police municipale** et réorienter les dépenses vers le terrain.
2. **Redéfinir les priorités des ASVP** sur le terrain : **prévention** (écoles, loisirs, forêt), propreté et infractions dangereuses, **moins de PV de stationnement**.
3. Reprendre les **discussions avec Vernouillet** pour :
 - Étudier **une couverture conjointe de la sécurité, les soirs et les week-ends**, en complément des dispositifs existants.
 - Mutualiser l'**exploitation de la vidéoprotection**.
4. Équiper la police municipale de pistolets à impulsion électrique (« **tasers** ») pour mieux protéger agents et habitants.
5. Mettre en place une **cellule d'intervention** pour enlever les tags et **dépôts sauvages** sur signalament.
6. Déployer des **caméras nomades** sur les points noirs (dépôts sauvages, salubrité) et les déplacer selon les besoins.
7. Créer un **bureau de la Police Municipale au niveau de l'annexe ASVP** pour y ajouter un bureau d'accueil de proximité.
8. **Expérimenter un système d'allumage de l'éclairage public** dans les rues la nuit (détecteur ou application) pour concilier sécurité & biodiversité.

3. ENVIRONNEMENT & CADRE DE VIE :

PRÉSERVER AUJOURD'HUI, PRÉPARER DEMAIN

Aux dernières élections, de nombreux habitants ont exprimé leur opposition au projet RD154. Au sein de notre équipe, les positions ont pu être différentes, certains se sont fortement opposés au projet au sein du collectif contre la RD154. Aujourd'hui, notre engagement est clair et assumé : nous poursuivrons l'opposition à ce projet, éloigné des attentes des habitants et des réalités financières du département.

Agiter la menace d'un hypothétique retour de ce projet relève de la peur et de la manipulation. Nous refusons cette stratégie et préférons la transparence et la vérité.

Le bois de Verneuil, comme l'ensemble de nos espaces verts, est un pilier de notre cadre de vie. Il contribue à l'identité de notre commune et au bien-être de tous. Nous nous engageons à le préserver durablement, à protéger les espaces naturels existants et à renforcer la place de la nature en ville.

Face aux aléas climatiques, nous devons aller plus loin, réduire nos émissions et nous adapter aux évolutions prévisibles de notre environnement. C'est dans cet esprit que nous souhaitons construire avec vous de nouveaux projets, adaptés à notre territoire et à ses spécificités. Ces projets feront l'objet d'études sérieuses, de recherches de subventions, et seront soumis à la concertation des habitants.

Parce que l'environnement mérite mieux qu'une posture, qu'il est de notre responsabilité collective,, nous voulons agir avec vous, et préserver Verneuil pour les prochaines décennies et les générations à venir.



Images : pexels.com - Pixabay



NOTRE PROPOSITION

1. Poursuivre l'**opposition au projet RD 154**.
2. **Améliorer les conditions d'accès à l'isolation des logements pour les particuliers** en organisant un appel d'offre annuel centralisé conduit par la mairie permettant aux habitants de bénéficier d'une offre négociée dans leur projet d'isolation ou d'installation de pompes à chaleur.
3. Réaliser le **bilan carbone de la commune** et élaborer un plan volontariste de réduction des émissions de CO2.
4. **Végétaliser le cœur de ville**, lancer des actions citoyennes pour planter des arbres.
5. Travailler et mettre en œuvre **un plan mobilité douce** avec GPSEO et le département pour permettre aux verneuliens de tous âges de se déplacer à vélo **en sécurité** et sur tout Verneuil.
6. Développer **chemins piétons et pistes cyclables en bords de Seine**.
7. Travailler avec la région pour tester des **navettes électriques** de taille modérée.
8. Engager une action forte **contre les dépôts sauvages et autres pollutions**.
9. Mettre en place une politique d'achats responsables pour **sécuriser la durabilité** dans les commandes publiques.
10. Créer un **Conseil de la transition écologique** pour travailler tout au long de l'année avec les associations environnementales et les citoyens engagés.
11. Promouvoir le **local, le recyclage, la réparation, la gestion raisonnée de l'eau**.
12. Sensibiliser à la **protection animale**.

4. L'ÎLE DE LOISIRS, UN ATOUT POUR VERNEUIL,

SOUTENIR SON PROJET DE TRANSFORMATION

L'Île de loisirs fait partie de ce qui distingue notre commune, au même titre que le bois de Verneuil. Elle offre un cadre naturel exceptionnel, que nous avons le devoir de préserver, de valoriser et de transmettre.

Aujourd'hui, la présidente de l'Île de loisirs et son équipe portent un projet ambitieux et durable de redynamisation du site. Nous souhaitons leur apporter un soutien clair et assumé, pour faire de ce projet une priorité municipale.

Ce projet mérite d'être partagé avec vous. Il vise à redynamiser l'Île de loisirs et à la rendre plus attractive, tout en préservant les espaces naturels, afin d'en faire un lieu privilégié de reconnexion à la nature et de protection de la biodiversité.

Nous voulons rompre avec la politique actuellement menée à l'égard du syndicat de l'Île de loisirs. Nous privilégierons le dialogue et la coopération pour obtenir des résultats concrets au bénéfice des Vernoliens.

Les grands axes du projet de redynamisation de l'Île de loisirs :

- Développer les offres sportives et les équipements (tennis, padel, football, etc.) en lien avec les clubs locaux.
- Renforcer les activités nautiques.
- Revaloriser l'offre d'hébergement, notamment par des hébergements insolites en pleine nature.
- Lancer un projet de dépollution des sols.
- Aménager et développer les parcours piétons et les points d'observation des oiseaux.
- Accueillir certains événements des communes voisines.
- Proposer des événements conviviaux et populaires : festivals de musique, food-trucks, guinguette, animations familiales...



CONCRÈTEMENT, NOUS,

VERNEUIL AU CŒUR, NOUS ENGAGEONS À :

1. **Instaurer une relation apaisée et constructive avec le syndicat de l'Île de loisirs et renouer un dialogue efficace.**
2. Prendre rapidement les **arrêtés municipaux nécessaires** pour faire respecter la loi et protéger le site.
3. Participer activement au **projet de dépollution**, en concertation avec les associations environnementales.
4. Organiser et accompagner **des événements sur l'Île de loisirs.**
5. **Relayer et valoriser** toutes les actions positives menées sur le site.
6. **Accompagner nos associations et clubs sportifs** pour contribuer au projet.

5. UNE VILLE QUI BOUGE ET QUI RASSEMBLE

AVEC NOS ASSOCIATIONS ET NOS COMMERCANTS

Le monde associatif a connu plusieurs bouleversements au cours du dernier mandat. Certaines associations ont été contraintes de quitter notre commune et des événements emblématiques, comme le Salon de la BD, ont dû s'exiler à Vernouillet.

Cette situation est regrettable car le tissu associatif fait partie intégrante du dynamisme de la commune : il contribue à la richesse de l'offre de loisirs, de sport et de culture, et participe pleinement à la qualité de vie des habitants.

Les commerces de proximité sont eux aussi essentiels à la vitalité de notre ville. Verneuil bénéficie aujourd'hui d'une offre commerciale diversifiée, nous devons la préserver, la soutenir et associer davantage les commerçants à la vie locale.

NOTRE PROPOSITION

1. **Revaloriser l'enveloppe de subventions** au monde associatif avec des règles d'attributions partagées en toute transparence.
2. **Accueillir et soutenir toutes les associations.**
3. Mettre en place un **outil de réservation des salles** avec disponibilité immédiate.
4. Mettre à disposition une **salle de stockage du matériel associatif.**
5. **Soutenir la relance de l'association des commerçants** de Verneuil et l'accompagner dans ses initiatives.
6. **Coconstruire avec les commerçants et les associations** la prochaine **Fête de Verneuil** et toutes les manifestations festives pour leur permettre d'y participer pleinement.
7. Favoriser l'**installation de nouveaux commerces** complémentaires à l'offre actuelle.
8. **Soutenir l'entrepreneuriat et la création d'entreprise** en favorisant, avec l'enseignement supérieur de Notre-Dame (BTS) entre autre, des partenariats et initiatives locales.

6. UNE CULTURE VIVANTE,

ACCESSIBLE À TOUTES ET TOUS

Depuis plusieurs semaines, nous vous rencontrons et vous interrogeons sur la place de la culture et l'évolution des événements dans votre ville. Vos retours sont clairs : malgré des équipements culturels de qualité, vous attendez davantage.

La programmation actuelle ne répond pas aux attentes de tous les publics. Nos structures pourraient être plus utilisées pour nos jeunes et dans le cadre scolaire. Les événements municipaux gagneraient à mieux impliquer les associations et les commerçants, pour renforcer à la fois leur qualité et l'esprit village.

Faire vivre nos lieux culturels doit aussi permettre de mieux faire connaître notre patrimoine local, parfois méconnu faute de mise en valeur suffisante. Le devoir de transmission de la mémoire collective doit rester au cœur des actions de la ville, avec l'appui de nos associations locales dédiées.

NOTRE PROPOSITION

1. Dès la rentrée 2026, créer **un parcours des arts** pour chaque enfant, de la crèche au collège : une offre culturelle dans le cadre scolaire permettant de découvrir l'ensemble des arts.
2. Proposer une **programmation plus diversifiée** (soirée à thèmes, cinéma VO, cinéma arts & essais, spectacles variés) et adaptée à tous les publics en exploitant l'ensemble de nos structures culturelles.
3. Rendre **plus attractif les événements et grandes manifestations** de notre ville.
4. **Vous consulter davantage sur vos attentes pour ces événements festifs** (exemple pour les Fêtes de Verneuil et le marché de Noël).
5. Lancer un projet de **festival** qui soit une marque de reconnaissance pour Verneuil.
6. Accompagner **les associations locales en charge du devoir de mémoire** et leur donner les moyens nécessaires à la transmission des faits historiques.
7. Créer **un comité de la mémoire** qui regroupera les associations d'anciens combattants et les habitants de longue date, il aura pour mission de travailler à la transmission de l'histoire de la ville et du devoir de mémoire.

7. INVESTIR DANS LE SPORT,

INVESTIR POUR LA SANTÉ

Vous nous avez partagé vos attentes concernant les infrastructures parfois vieillissantes, les créneaux horaires insuffisants à la piscine ou le manque de diversité dans l'offre sportive... Trop de Vernoliennes et Vernoliens, jeunes comme adultes, rencontrent des obstacles pour pratiquer une activité régulière.

Pourtant le sport, tout comme la culture, est bien plus qu'un loisir. C'est un enjeu de santé publique, de lien social et d'épanouissement personnel. C'est aussi un vecteur de cohésion qui rassemble notre commune autour de valeurs de dépassement de soi et de solidarité.

Nous voulons faire de Verneuil une ville véritablement sportive : en rénovant nos équipements, en diversifiant l'offre, en facilitant l'accès pour tous les publics, y compris les personnes en situation de handicap, et en soutenant nos clubs et nos athlètes. Le sport doit être accessible dès le plus jeune âge et tout au long de la vie.

NOTRE PROPOSITION

1. Lancer la rénovation du terrain de football synthétique.
2. Développer un projet **Tennis Padel** sur la commune.
3. Renégocier avec GPSEO les **horaires de la piscine** pour réserver plus de créneaux au public, hors clubs et scolaire.
4. Construire un **city park près des Clairières**.
5. **Vivre à nouveau ensemble les grands moments sportifs** en les diffusant à l'Espace Maurice Béjart ou bien en extérieur.
6. Soutenir tout projet d'implantation d'une **salle de musculation**.
7. **Promouvoir les activités nautiques** (voile, Paddle...) en partenariat avec l'Île de loisirs.
8. Mettre en place un **dispositif gratuit d'apprentissage de la natation** dès le plus jeune âge.
9. **Soutenir les clubs et les sportifs** qui développent la compétition.
10. **Sensibiliser et accompagner les associations** pour mieux **accueillir les personnes en situation de handicap** (formation, matériel adapté, référent inclusion).

8. UNE VILLE

ACCESSIBLE ET SOLIDAIRE

À Verneuil, le social ne peut pas être un slogan, mais une promesse que la commune se doit de tenir pour garantir dignité, justice et tranquillité du quotidien.

Notre ville va bien, mais tous les Vernoliens ne vivent pas la même réalité. Certains quartiers concentrent davantage de difficultés. Et ces difficultés sont bien concrètes : personnes isolées, logements inadaptés ou inaccessibles, budgets très serrés en fin de mois, familles épuisées, personnes âgées qui perdent leur autonomie, personnes en situation de handicap confrontées à des parcours administratifs.

Notre cap est simple : ne laisser personne au bord du chemin. Une politique sociale municipale doit d'abord prévenir (repérer tôt, accompagner avant que la situation ne s'aggrave), simplifier (un accès clair aux droits et aux services), et agir en proximité (aller-vers, au plus près des habitants).

Nous proposons une action sociale humaine, efficace et exigeante : concentrée sur les besoins réels, mesurable dans ses résultats, et construite avec les acteurs de terrain.

Parce qu'une ville forte, ce n'est pas une ville qui communique : c'est une ville où chacun peut vivre dignement, grandir sereinement et vieillir en sécurité.

NOTRE PROPOSITION

1. Création d'**un espace multi-services des solidarités** : guichet unique CCAS (droits, logement, dettes, perte d'emploi), permanences partenaires, accueil sans RDV et délais de réponse garantis.
2. Mettre en place **une commission communale du handicap** avec des habitants représentants les personnes en situation de handicap pour coordonner les besoins et les projets.
3. **Sanctuariser 300 000 € d'investissements par an** pour améliorer l'accessibilité et l'inclusion des personnes en situation de handicap.
4. **Augmenter et mieux répartir les places de stationnement PMR**, au plus près des services, commerces et équipements publics.
5. **Pérenniser les moyens et les équipes du CCAS**, pour garantir un accueil de qualité, des délais raisonnables et un accompagnement efficace.
6. Poursuivre le **développement de l'offre de santé de la ville** à travers la maison médicale mais aussi d'autres alternatives.

9. BIEN GRANDIR ET APPRENDRE

À VERNEUIL

Verneuil est une commune familiale, avec de nombreuses écoles et une jeunesse dynamique. Cette richesse est notre fierté, mais elle nous impose aussi des responsabilités : offrir à nos enfants et à nos jeunes les meilleures conditions pour grandir, s'épanouir et construire leur avenir.

Pourtant, les défis sont nombreux. Les parents peinent à trouver des solutions de garde adaptées. Les classes surchauffent l'été et sont très fraîches l'hiver. Les adolescents et jeunes adultes manquent cruellement d'espaces et d'accompagnement qui leur soient réellement dédiés. Le soutien à la parentalité s'arrête trop tôt, alors que les besoins persistent bien au-delà de la petite enfance.

De la crèche à l'entrée dans l'âge adulte, chaque étape mérite une attention particulière. Nous voulons une ville qui soutient les parents, qui offre aux enfants des lieux d'apprentissage et de jeu de qualité, et qui n'oublie pas les adolescents et jeunes adultes dans ses politiques publiques.



Images : pexels.com - pixabay



NOTRE PROPOSITION

1. **Étendre les activités de la maison des familles jusqu'aux 18 ans** : écoute, ateliers et orientation pour parents et ados (mal-être, harcèlement, addictions, soutien scolaire).
2. **Végétaliser les cours de récréation** des écoles (*La Garenne et la Source*).
3. Étendre **le kit de rentrée CP à tous les enfants Vernoliens**, avec une aide modulée selon le quotient familial.
4. **Développer les possibilités de garde** en travaillant avec les tous acteurs (crèches, assistantes maternelles, micro-crèches).
5. Auditer et optimiser **l'isolation des classes** pour permettre aux élèves et aux enseignants de travailler dans des conditions dignes durant les périodes de canicule et de grand froid.
6. **Améliorer les conditions de restauration scolaire** : sanctuariser la charte cantine sans plastique, développer le bio, lutter contre le gaspillage alimentaire, réduire les déchets...
7. **Créer un espace jeunes adultes** (étudiants et jeunes actifs) : coworking, convivialité, rencontres et orientation vers les bons services.
8. **Construire** avec la CAF et les partenaires un **accompagnement à la scolarité type CLAS** (*Contrat Local d'Accompagnement Scolaire*).
9. **Lancer un diagnostic** pour rénover le **centre de loisirs Jean Zay**.
10. Développer de **nouvelles aires de jeux et de sport** : place de la gare Vernouillet-Verneuil, aux Clairières.

10. NOS AÎNÉS

AU CŒUR D'UNE SOLIDARITÉ INTERGÉNÉRATIONNELLE

Bien vivre à Verneuil, c'est à tous les âges de la vie. C'est vivre dans une ville qui permet de rester autonome le plus longtemps possible, sans être isolé.

De nombreux Vernoliens font aujourd'hui le choix de faire venir leurs parents à Verneuil pour pouvoir mieux les accompagner au quotidien. D'autres de nos aînés vivent seuls, parfois avec une famille éloignée, et ont avant tout besoin de lien, de présence et de solutions concrètes.

Notre responsabilité est claire : garantir à nos aînés – et plus largement aux personnes les plus fragiles – l'autonomie, des activités adaptées et un véritable lien intergénérationnel.

Ces dernières années, les dépenses de personnel de la commune ont fortement augmenté (+40%) alors que le service d'aide à domicile du CCAS a été fermé et transféré vers une entité externe qui semble rencontrer des difficultés.

Nous voulons remettre du sens et de l'efficacité dans l'action municipale : mieux organiser, mieux cibler, mieux coopérer, pour que les moyens publics servent d'abord celles et ceux qui en ont le plus besoin.



Images : pexels.com _ Constanze Sophia



NOTRE PROPOSITION

1. Créer **un conseil des aînés** pour faire entendre leurs voix et identifier les besoins les plus urgents.
2. **Garantir une information municipale aussi en papier** et une inscription par téléphone aux événements.
3. Structurer et rendre lisible l'offre seniors : **un parcours annuel "Bien vieillir"** (mémoire, équilibre, nutrition, numérique).
4. Organiser **plus souvent des sorties et séjours seniors en France**, même de courte durée, plutôt qu'à l'étranger, **pour les rendre plus abordables et plus fréquents**.
5. Mettre en place **un plan anti-isolement** : repérage, visites "aller-vers" et réseau de voisins /associations pour les aînés seuls.
6. Renforcer le **maintien à domicile** en simplifiant l'accès aux aides : un accueil senior plus lisible au CCAS, avec réponse rapide, aide aux dossiers et **accompagnement des aidants**.
7. **Poursuivre les moments festifs** (thé dansants, après-midi thématiques) mais aussi **des moments d'échanges avec la jeunesse**.
8. Développer les ateliers « **Jardin partagé intergénérationnel** » en partenariat avec les écoles, centres de loisirs, EHPAD, résidence autonomie...

11. UN URBANISME MAÎTRISÉ ET RESPECTUEUX

DE NOTRE CADRE DE VIE

À Verneuil, l'urbanisme est un sujet particulièrement sensible, car il touche directement à ce que nous avons de plus précieux : notre cadre de vie et l'équilibre de nos quartiers. Beaucoup d'habitants s'interrogent sur la capacité de la commune à accueillir de nouveaux logements tout en maintenant des infrastructures adaptées (circulation, stationnement, écoles, offre médicale, services publics).

Notre engagement est clair : limiter le développement et l'étalement urbain.

Nous estimons que deux quartiers méritent cependant une attention particulière :

• Le quartier de la Faisanderie

La rénovation engagée doit être menée à son terme afin d'améliorer durablement le cadre de vie des habitants et de renforcer l'attractivité commerciale du secteur. Nous encouragerons des projets favorisant un habitat plus écologique : matériaux écoresponsables, solutions de performance énergétique (géothermie ou autres dispositifs adaptés), végétalisation et meilleure intégration paysagère.

• Le quartier de la gare des Clairières

Avec l'arrivée prochaine d'EOLE (RER E), ce secteur doit faire l'objet d'une réflexion globale. Si des aménagements sont envisagés, nous privilégierons une approche de type écoquartier, respectueuse de l'environnement et cohérente avec les capacités d'accueil du site. Nous veillerons à négocier des contreparties équilibrées en faveur des habitants (équipements publics, infrastructures sportives, développement de commerces de proximité).

Rénovation énergétique et justice sociale

La rénovation des logements dégradés ou mal isolés constitue un enjeu à la fois humain, social et environnemental. La commune doit y contribuer de manière responsable, en conciliant transition écologique, équité entre les contribuables et équilibre budgétaire.

Nous proposerons notamment d'étudier la mise en place d'un appel d'offres annuel centralisé, piloté par la mairie, afin de permettre aux particuliers d'accéder à des solutions d'isolation à des conditions négociées et transparentes.

Concernant les opérations de rénovation engagées sur le secteur des « briques rouges », il est essentiel que les montants investis, les aides obtenues et les engagements financiers soient clairement présentés aux habitants. Toute politique de soutien doit s'inscrire dans une logique de transparence et de soutenabilité financière.

Aujourd'hui, nous constatons dans nos échanges avec les habitants :

- Que beaucoup ne comprennent pas qu'une dépense publique puisse bénéficier à des logements privés au même titre qu'aux logements sociaux. En effet, dans la rénovation du parc La Garenne-Étang, seuls 50 % des logements appartiennent à 1001 Vies Habitat, le reste relevant de copropriétés privées.

- Que certains pensent que les 1,3 M€ d'investissement de la ville couvriront la rénovation de toutes les copropriétés. Or, à ce jour, ces 1,3 M€ ne concernent qu'un premier lot et aucun engagement complémentaire d'autres partenaires n'a été officiellement confirmé.

Nous poursuivrons la recherche de financements et de partenariats afin de maximiser les aides mobilisables, mais nous veillerons à ce que tout engagement complémentaire de la commune repose sur une analyse précise des impacts budgétaires. Notre priorité est d'agir efficacement sans fragiliser durablement les finances communales.

Les terrains en bord de Seine

S'agissant du secteur des deux étangs (« terrains de la Pointe »), plusieurs acteurs publics sont aujourd'hui concernés, le foncier étant réparti entre différents propriétaires (département, GPSEO et ville) depuis le rachat par la commune pour 1 M€ de l'un de ces terrains.

À ce jour, aucun projet n'a été présenté. Nous souhaitons qu'une orientation claire soit définie pour ce site, dans un esprit constructif et au bénéfice des Vernoliennes et des Vernoliens.

Ce secteur n'a pas vocation à accueillir un quartier dense. Toute évolution devra rester mesurée, paysagère et respectueuse de l'environnement naturel des bords de Seine. Nous privilégierons des usages d'intérêt général compatibles avec la préservation de ce patrimoine naturel.

NOTRE PROPOSITION

1. **Refuser toute densification**, tout projet qui dénature ou porte atteinte à l'identité pavillonnaire et au cadre de vie vernolien.
2. **Agir lors de la prochaine révision du Plan local d'urbanisme (PLUI)** pour officiellement limiter la densification et protéger le patrimoine vernolien.
3. **Négocier une OAP "cœur de ville" du Plan local d'urbanisme (PLUI)** pour préserver l'esprit village et encadrer les projets et éviter les gros collectifs.
4. **Négocier une passerelle « piétons »** auprès de la SNCF au-dessus de la gare des Clairières pour accéder à la zone des 3 étangs et à l'Île de Loisirs.
5. Porter un **projet d'intérêt général** (campus/biotech) et un **aménagement paysager** sur la zone des 2 étangs (« terrains de la pointe ») en concertation avec le département et la GPSEO.
6. Accompagner la **rénovation des immeubles existants** et la performance énergétique des copropriétés et des équipements publics.
7. Mettre en place une **charte architecturale** et une **charte "qualité des constructions"** pour encadrer les projets et protéger le cadre de vie.
8. Aux Clairières et à la Faisanderie, mettre en place un **cahier des charges équilibré** sans dépasser les **25% de logements sociaux**.
9. Engager une **étude pour l'isolation des bâtiments communaux**, en priorité les écoles.
10. Créer un **observatoire du logement** avec les bailleurs, copros, pour garantir un cadre de vie de qualité et une écoute.

12. BUDGET : RÉTABLIR LES FINANCES DE VERNEUIL

POUR RETROUVER DES MARGES D'ACTION

Un budget n'est pas une fin en soi, c'est l'outil qui permet de concrétiser un projet pour la ville. Or, depuis six ans, les marges de manœuvre financières de Verneuil se sont nettement réduites. Notre capacité d'autofinancement s'est affaiblie, ce qui rend plus difficile le financement de nouveaux projets sans alourdir la dette ou augmenter les impôts.

En 2020, l'ancienne majorité avait transmis près de 7 millions d'euros de réserves. L'équipe sortante a très largement entamé cette épargne, engageant la ville dans de nombreuses dépenses sans réelle concertation avec les Vernoliennes et Vernoliens.

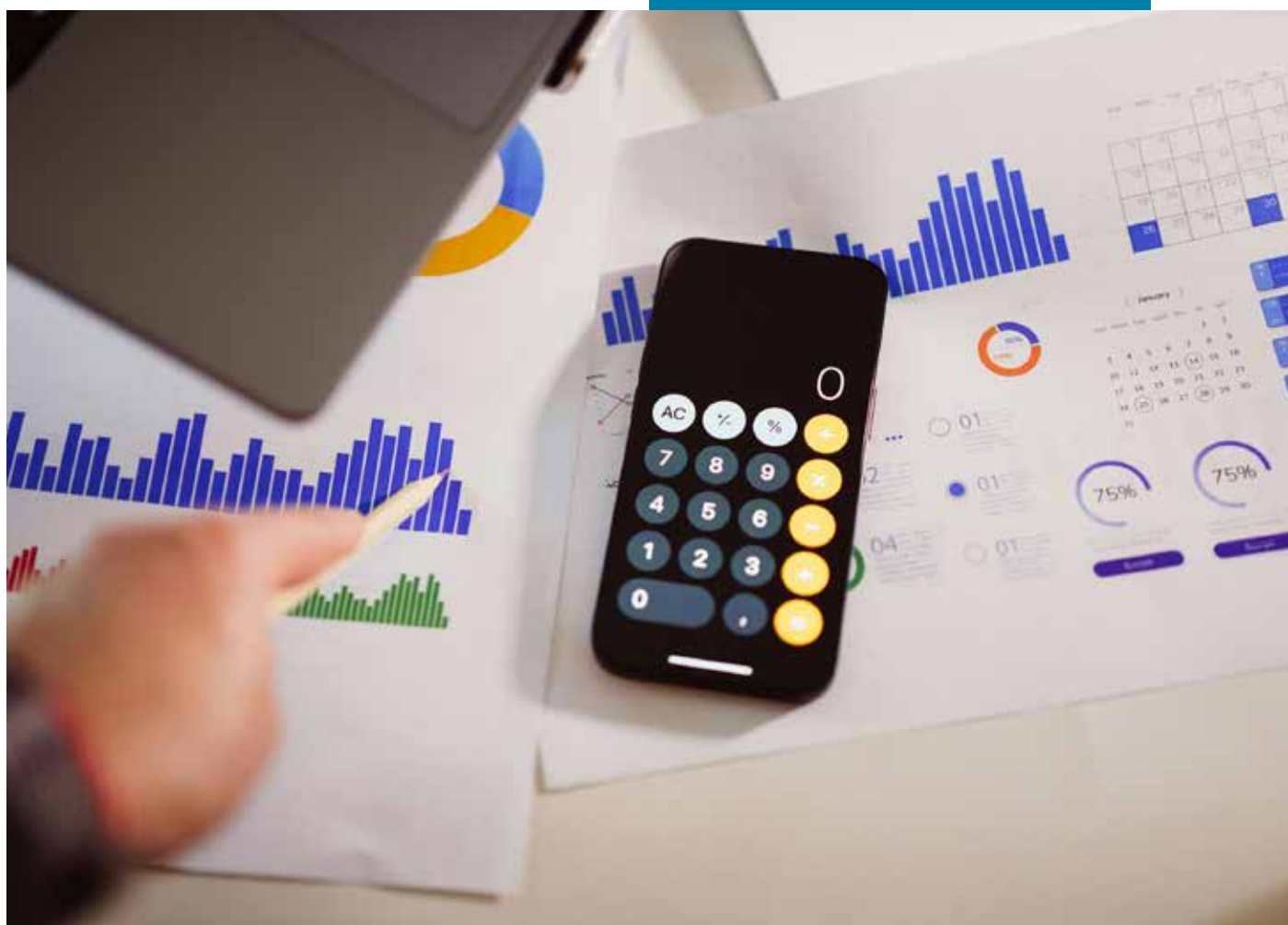
Dans le même temps, vos impôts locaux ont fortement augmenté. **Entre 2020 et 2025, le produit de la taxe foncière est passé de 11,5 millions d'euros à près de 14,7 millions d'euros, soit une hausse de 28 % (2020 : 11,214 M€ "Ville" + 0,255 M€ "vidéoprotection" --> 2025 : 14,674 M€ (13,700 M€ "Ville" + 0,974 M€ "vidéoprotection")). Ce sont bien les propriétaires vernoliens qui ont payé ces montants supplémentaires.**

Cette situation n'est pas tenable. Nous voulons remettre les finances de Verneuil sur de bons rails : des recettes à stabiliser, des dépenses à mieux piloter, et une épargne à reconstituer pour pouvoir investir dans l'avenir.

Dès le début du mandat, nous réexaminerons le budget 2026 après avoir réalisé un audit complet et transparent de la situation financière.



Images : pexels.com _ Jakub Żerdzicki - Towfiq barbhuiya



NOTRE PROPOSITION

1. Lancer un **audit des comptes et de l'organisation municipale** ainsi qu'une étude prospective. Cet audit sera partagé en toute transparence avec tous les élus, y compris ceux de l'opposition, et avec les habitants.
2. **Ajuster les dépenses de la ville** en priorisant les besoins des habitants. Chaque euro dépensé doit vous être utile. Nous réduirons donc la voilure sur les frais de communication massifs.
3. **Retrouver des marges de manœuvre financières** afin de ne pas augmenter les tarifs municipaux et les taux communaux, mais aussi de financer les projets de la ville.
4. Réserver le **recours à l'emprunt aux investissements durables** : écoles, voirie, équipements et infrastructures.
5. **Systematiser les recherches de subventions** en monter des dossiers pour toutes les sources de financement, subventions et mécénats possibles.

13. LA PROXIMITÉ ET LA COLLABORATION

AU CŒUR DE L'ACTION MUNICIPALE

Vous l'aurez compris : nous voulons être présents sur le terrain, à vos côtés. Être élus, c'est d'abord être à l'écoute, disponibles et engagés au plus près des réalités du quotidien.

Nous souhaitons travailler en bonne intelligence avec toutes celles et ceux qui s'engagent pour la commune : élus, associations, commerçants, acteurs locaux. Cette coopération est indispensable pour construire des projets utiles et partagés.

Nous nous engageons à renforcer la concertation avec les habitants, la participation citoyenne ne peut se limiter à une simple enveloppe de budget participatif, trop souvent anecdotique ou des projets à stopper, elle doit aussi concerner de manière transparente les projets qui engagent durablement la commune.

Enfin, la concertation doit également s'exercer avec les institutions partenaires et les communes voisines, car de nombreux projets ne peuvent aboutir sans une véritable coopération intercommunale. En effet l'autonomie des communes s'est réduite, elles partagent désormais certaines compétences avec des instances devenues incontournables. Que l'on approuve ou non ce découpage administratif, il fait aujourd'hui pleinement partie des responsabilités d'un maire.

Refuser d'agir dans ce cadre, ou se retrancher derrière la perte de compétences communales, serait une erreur politique. La municipalité doit au contraire porter et défendre ses projets auprès de GPSEO, du département et de la région, y compris lorsque cela implique de dépasser les logiques partisans.

Une mauvaise collaboration ne peut que pénaliser la ville, dans toutes nos démarches, l'intérêt général restera notre priorité, afin de faire avancer les discussions et de concrétiser des projets utiles, ambitieux et responsables.



Images : pexels.com _ Amy Hirschi



NOTRE PROPOSITION

1. Instaurer des créneaux mensuels de **rendez-vous avec le Maire** ouverts à tous.
2. Augmenter progressivement le **budget participatif** pour associer davantage les habitants aux décisions locales.
3. Désigner des **conseillers municipaux référents de quartiers**, pour des élus plus proches de vous.
4. Lancer des **consultations citoyennes** sur les projets majeurs.
5. Garantir une **communication municipale** institutionnelle, sobre et dédiée à l'information des habitants.
6. Instaurer un **dialogue constructif avec les élus minoritaires** et garantir le respect de leurs droits dans l'exercice de leur mandat.
7. Confier, lorsque les conditions sont réunies, la **présidence d'au moins une commission municipale à un élu non majoritaire**.
8. Mettre en place une instance régulière de **dialogue associant majorité et élus non majoritaires** aux grandes orientations municipales.



L'ÉQUIPE

Femmes et hommes engagés, vivant à Verneuil depuis très longtemps pour beaucoup, issus de tous horizons et mêlant les opinions politiques.

L'ordre de la liste n'est pas défini à ce jour et pourra évoluer.



Blaise FRANÇOIS-DAINVILLE
Responsable d'équipe projet



Viviane POZZO DI BORGO
Professionnelle du secteur social



Julien FRÉJABUE
Responsable de Patrimoine



Michèle NEAU DURAND
Retraitée Education Nationale



Benjamin BOLAND
Directeur Culture et Sport



Mathilde ANDRE
Responsable back office bancaire



Cédric DIDIER LAURENT
DG Adjoint Handi Val de Seine



Malika CHAHBOUN
Gérante d'entreprise



Maxime CHAMPION
Fonctionnaire de police



Brunilde LE GALL
Acheteur public



François JACQUEMART
Directeur des achats



Jeanne GLACHANT
Etudiante



Matthias LE PAN
Juriste



Joelle TARRIN
Retraitée de l'Education



Thomas GIBAND
Directeur Service Informatique



Sonia FONTAINE-TAUTOU
Directrice Transformation & RSE



Philippe FRANÇOIS
Retraité Ancien chef d'entreprise



Ariane HESPEL
Directrice de centre automobile



Pascal GOALEC
Retraité



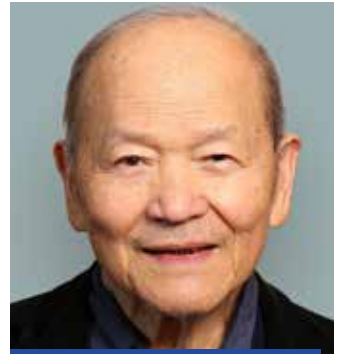
Antoinette LOPES
Responsable Centre de service



Jonathan BODRUG
Chef de projet informatique



Fatima BAALI
Chef de projet



Lambert TANG
Chef d'entreprise



Lhadi NOUCER
Chef de projet



Marc BOUCHU
Responsable du développement



Christel PICQ
Notaire



Jean-Philippe RANC
Cadre supérieur



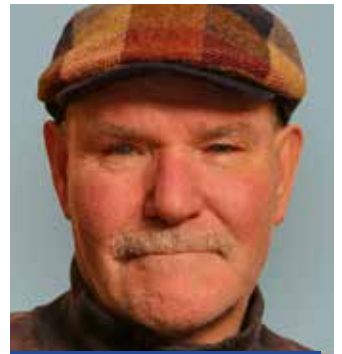
Laëtitia VEDRENNE
Psychologue



Antony DESMARS
Chargé d'affaires



Claire FAUQUET
Agent commercial à la retraite



Christian LELIEVRE
Retraité



Martine MAS
Retraîtée



Sébastien MALIGE
Directeur alternance



Emmanuelle FLORIDE
Auxiliaire de vie



Virginie CASTRO
Chargée d'affaires



UN PROGRAMME CONSTRUIT AVEC VOUS, AJUSTABLE SELON VOS RETOURS

Nous avons construit ce programme avec vous : grâce à la consultation menée entre décembre et janvier, à nos échanges quotidiens dans les rues de Verneuil et au travail exigeant de notre équipe aux profils complémentaires.

Soyons lucides : à ce stade, nous ne disposons pas de tous les éléments financiers et administratifs nécessaires pour mesurer pleinement l'état réel de la commune. Trop souvent, les informations communiquées sont restées partielles ou difficiles à vérifier. C'est pourquoi nous engagerons dès le début du mandat un audit complet des comptes afin d'établir une situation claire et incontestable, notamment sur l'évolution des dépenses de fonctionnement ces dernières années.

Les Vernoliennes et les Vernoliens ont droit à la transparence et à la vérité des chiffres.

Nous assumons de proposer une alternative nette dans la méthode avec une gestion raisonnée, transparente et une collaboration efficace avec les élus, habitants, communes voisines, GPSEO, le département, la région.

Votre avis compte

Ce programme n'est pas figé.

Donnez-nous vos retours : nous pourrons faire évoluer certaines mesures selon vos priorités.

COMPLÉTEZ NOTRE QUESTIONNAIRE



RÉUNION PUBLIQUE

Nous aurons l'occasion d'en discuter ensemble lors de notre réunion publique, le mercredi 11 mars à 19h30 à l'île de Loisirs.

Inscrivez vous à contact@verneuilaucoeur.fr (nom et prénom requis)